

**TV/2020/57/EP - OVEREENKOMST TUSSEN DE STAD BRUSSEL EN
INFRABEL OVER DE VERNIEUWING VAN DE DEKPLAAT VAN DE
SPOORWEGTUNNEL ONDER DE CLOVISLAAN EN OVER DE
BEKLEDING VAN HET WEGDEK**

TUSSEN

DE STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad vangezamenlijk optreden de heer **Philippe CLOSE**, Burgemeester en meneer **Luc SYMOENS**, Gemeentesecretaris.

Hierna “de Stad” genoemd

EN

De naamloze vennootschap van publiek recht **INFRABEL**, waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd te 1060 Brussel, Marcel Broodthaersplein, 2, en waarvan het ondernemingsnummer 0869.763.267 is, voor de doeleinden hiervan vertegenwoordigd door de heer **Luc LALLEMAND**, gedelegeerd bestuurder en de heer **Jochen BULTINCK**, directeur-generaal.

Hierna “Infrabel” genoemd

HET VOLGENDE WORDT VOORAF VERMELD :

De overeenkomst van 09 augustus 1950 tussen de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwgen en de Stad Brussel legt de praktische modaliteiten vast voor de uitvoering van het door de Stad gevraagde project, dat met name bestond uit het overwelfen van de drie voormalige baaien in de plaat van de spoorwegtunnel langs de Clovislaan in Brussel, tussen de Leuvensesteenweg en het Ambiorixplein, dat zichtbaar is op het luchtfoto van 1944 dat is geïllustreerd in bijlage 1 van de overeenkomst.

Infrabel is sinds zijn oprichting op 29 oktober 2004 de beheerder van de spoorweginfrastructuur en valt onder de rechten van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwgen.

Na een structurele inspectie van de werken heeft Infrabel een project opgestart voor de vernieuwing van de dekplaat van de spoorwegtunnel op de percelen geïllustreerd in bijlage 2 van de overeenkomst, op de Clovislaan, die gewelfde gebieden in de jaren 50’ door Infrabel omvat op aanvraag van de Stad.

Beide partijen zijn van mening dat het noodzakelijk is de bepalingen van bovengenoemd overeenkomst van 1950 te herzien om het beheer en de verantwoordelijkheid voor het beheer van de spoorwegtunnel en de oppervlakte ervan op lange termijn te verduidelijken en te vereenvoudigen door een nieuw Verdrag aan te nemen.

NA DIT TE HEBBEN GEZEGD, IS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :

ARTIKEL 1 – INTREKKING

Deze overeenkomst annuleert en vervangt in zijn geheel de overeenkomst van 9 augustus 1950.

ARTIKEL 2 – VOORWERP

§1^{er}. De partijen zijn van plan om het beheer en de verantwoordelijkheid voor de werken die op de hele Clovislaan worden opgetrokken, onder elkaar te verdelen.

§2. Wat de lopende vernieuwingswerkzaamheden aan de deklaag van de spoorwegtunnel betreft, zijn de partijen voornemens de kosten te delen op de in deze overeenkomst vastgestelde wijze.

ARTIKEL 3 – BEHEER EN VERANTWOORDELIJKHEID

§1^{er}. De partijen komen overeen het beheer en de verantwoordelijkheid (en de betaling van de daaraan verbonden kosten) voor de werken op de Clovislaan, als volgt onder elkaar te verdelen :

- Infrabel is de enige beheerder en verantwoordelijk voor de volledige spoorwegtunnel waaronder de spoorlijn loopt en voor de volledige constructie die bestaat uit de tunnelbekledingsplaat die deze spoorlijn bedekt, tot en met de dekvloer voor de afdichtingslaag zoals vermeld in bijlage 3;
- De stad is de enige beheerder en verantwoordelijk voor het oppervlak vanuit de beschermende dekvloer gelegd door Infrabel (zie bijlage 3).

Elk van de partijen is verantwoordelijk voor het onderhoud, de reparaties en de gedeeltelijke of volledige vernieuwing van de werken die het beheert.

§2. Er wordt uitdrukkelijk gespecificeerd dat als een partij werkzaamheden onderneemt aan de bouwwerken waarvoor zij het beheer en de verantwoordelijkheid op zich neemt onder deze overeenkomst, en dat als gevolg daarvan, de bouwwerken beschadigt waarvoor de andere partij manager en verantwoordelijk is, de partij die de schade heeft veroorzaakt, is verplicht bouwwerken waarvoor de andere partij manager en verantwoordelijk is zo snel mogelijk in zijn oorspronkelijke staat terug te sturen en de omvang en duur van het werk zo veel mogelijk te minimaliseren.

De werkzaamheden zijn uitsluitend voor rekening en risico van de partij die de schade aan de werkzaamheden van de andere partij heeft veroorzaakt en zijn het onderwerp van overleg met de partij die de schade beheert en verantwoordelijk is voor het (de) beschadigde werk(en).

De partij die schade heeft veroorzaakt aan de werkzaamheden van de wederpartij vrijwaart de wederpartij bovendien voor elke vordering die door derden wordt ingesteld en die haar aansprakelijkheid, om welke reden dan ook, in twijfel trekt voor schade die is veroorzaakt als gevolg van de uitgevoerde werkzaamheden.

§3. Indien een van de partijen tijdens een inspectie constateert dat de andere partij in gebreke blijft om alle of een deel van het onder zijn beheer staande werk te onderhouden, te repareren of te vernieuwen, op zodanige wijze dat risico's die de door de eerste partij beheerde werkzaamheden aantasten of, in het algemeen, een risico vormen voor de stabiliteit en / of beveiliging van plaats, zullen de andere partij zo snel mogelijk op de hoogte stellen naar het werk dat nodig is.

De betrokken partij laat de noodzakelijke werkzaamheden zo snel mogelijk uitvoeren en draagt in voorkomend geval ook de kosten van eventuele reparaties aan de werkzaamheden van de andere partij die door haar eigen nalatigheid noodzakelijk zijn geworden.

§4. In het geval van een blijvende mislukking na formele kennisgeving, en / of als de stabiliteit en / of beveiliging van de gebouwen in het gedrang komt en dringende tussenkomst vereist, kan de meest ijverige partij alle noodzakelijke vrijwaringsmaatregelen nemen, met dien verstande dat de aldus gemaakte kosten moeten worden gedragen door de partij die het probleem veroorzaakt.

ARTIKEL 4 – VERDELING VAN DE KOSTEN IN HET KADER VAN HET LOPENDE VERNIEUWINGSPROJECT DAT DOOR INFRABEL IS GEÏNITIEERD

In afwijking van het bepaalde in artikel 3 van deze overeenkomst verbinden de partijen zich ertoe de kosten van het huidige project voor de vernieuwing van de dekplaat van de spoorwegtunnel op de Clovislaan, zoals vermeld in bijlage 2, als volgt te dragen:

- Infrabel betaalt de vernieuwing van de volledige spoorwegtunnelplaat van het project (zie bijlage 2), met inbegrip van de delen waarvan het onderhoud onder de verantwoordelijkheid van de Stad valt, tot een maximum van 668/858 (77,85%) krachtens de in artikel 1 vermelde overeenkomst van 9 augustus 1950;
- De stad betaalt de wegwerkzaamheden op de projectlocatie (zie bijlage 2) vanuit de dekvloer door Infrabel aangelegde, zoals geïllustreerd in de bijlage 3.

ARTIKEL 5 – SPOORWEGPOLITIE

De stad verbindt zich ertoe de voorschriften van de wet op de politie van de spoorwegen van 27 april 2018, *M.B.*, 1 november 2018 te respecteren en te respecteren op haar bevoegdheidsgebieden.

ARTIKEL 6 – BEVOEGDE RECHTBANKEN

Vertaling

Elke betwisting betreffende het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van huidige overeenkomst valt onder de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

ARTIKEL 7 - REGISTRATIE

Deze overeenkomst gesloten voor doeleinden van openbaar nut, die geen echt recht of een lease vormt, is niet onderworpen aan registratie.

ARTIKEL 8 – KENNISGEVING

Kennisgevingen door de ene partij aan de andere partij in verband met of in uitvoering van deze overeenkomst :

- i. moet schriftelijk zijn;
- ii. worden geacht te zijn ontvangen op de datum van de vermelding van het ontvangstbewijs als ze per aangetekende brief met ontvangstbevestiging worden verzonden;
- iii. moet worden gericht aan de volgende adressen waar de partijen hun woonplaats kiezen voor de uitvoering van dit contract:

- **VOOR DE STAD BRUSSEL :**
De Stad Brussel
Departement Wegeniswerken,
Nieuwbrug 12, 1000 Brussel

- **VOOR INFRABEL :**
Infrabel
Directie Asset Management
Area Center
Frankrijkstraat, 85
1060 Brussel

Of elk ander adres dat door de ene partij aan de andere is gemeld in overeenstemming met de in dit artikel genoemd procedure.

ARTIKEL 9 - ONTBINDENDE VOORWAARDE

De huidige overeenkomst werd afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van schorsing of/en van vernietiging van het Gemeenteraadsbesluit betreffende huidige overeenkomst door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt.

ARTIKEL 10 – INWERKINGTREDING

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door de laatste van de partijen.

ARTIKEL 11 – BIJLAGEN

Vertaling

De drie bijlagen bij deze overeenkomst vormen een integrerend deel van deze overeenkomst.

Lijst van bijlagen :

1. Luchtfoto uit 1944 met de omvang van de 3 oude baaien;
2. Plan met de omvang van de werken van Infrabel - vernieuwing van de plaat van de spoortunnel ;
3. Doorsnedeplan met de respectieve interventielimieten van de partijen.

Opgesteld te Brussel op in twee exemplaren, op...../...../2020 waarvan elke partij verklaart haar exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad Brussel		Voor Infrabel	
Burgemeester,	Stadssecretaris,	Directeur-generaal,	Gedelegeerd bestuurder,
Philippe CLOSE	Luc SYMOENS	Jochen BULTINCK	Luc LALLEMAND